

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI IN COMUNE DI OYACE CEDUTI A PREZZO SIMBOLICO NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA " CASE A 1€ "

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e s.m.i.)

ALLEGATO B

Al Comune di Oyace

Il sottoscritto			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/P.zza/Fraz.		n.	
Contatti	tel.	mail	

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Oyace (AO) concernente l'iniziativa "OYACE- CASE A 1 EURO", con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e della riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa in tutto il territorio comunale;

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente manifestando l'interesse all'acquisto a prezzo simbolico di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle Linee Guida approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 03 del 28/01/2021 e modificate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 09 del 25/03/2021;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

A) di manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "OYACE - CASE A 1 EURO" approvata dal Comune di Oyace (AO) con deliberazione del Consiglio Comunale n° 03 del 28/01/2021 e modificate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 09 del 25/03/2021 ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa in tutto il territorio di Oyace;

B) di essere:

PERSONA FISICA,

Legale Rappresentante della seguente PERSONA GIURIDICA denominata:

con Sede Legale sita in _____
in Via/Piazza _____
C.F./P.IVA _____.

Con la presente dichiarazione, compilata a cura del Legale Rappresentante, lo stesso dichiara che, gli eventuali soci aventi l'amministrazione della persona giuridica, risultano in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente con la pubblica amministrazione;

C) di manifestare la volontà di acquisire l'immobile, contraddistinto con il codice n. _____;

D) aderendo alla richiesta del proprietario privato, mi impegno e mi obbligo a sostenere e/o rimborsare le spese da questo sostenute per il bene (imposte e tasse, locali e statali) negli ultimi tre anni (periodo che sarà calcolata dalla data di passaggio di proprietà), nonché le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie, etc.);

E) di obbligarsi a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore, entro n. 2 (due) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune, a pena di decadenza;

F) di obbligarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre n. 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;

G) di obbligarsi ad iniziare i lavori entro e non oltre n. 12 (dodici) mesi dall'avvenuto rilascio del permesso di costruzione, o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n. 4 (quattro) anni dalla data di stipulazione del contratto, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;

H) di obbligarsi a stipulare apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, nel termine di cui alle linee guida, a favore del Comune di Oyace dell'importo di € 2.000,00 (duemila/00) avente validità di n. 4 anni e sei mesi, e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia dell'effettivo rispetto delle obbligazioni di cui al presente atto. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune. In caso di inadempimento da parte dell'acquirente o di non rispetto degli impegni assunti e dichiarati, il Comune provvederà ad incamerare la cauzione;

I) di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Oyace, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto delle clausole previste dalle

presenti Linee Guida a tutela degli interessi coinvolti;

J) di essere inoltre informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Oyace che potrà condividere gli stessi, per le finalità di cui alla presente istanza, con terzi, ovvero i proprietari del fabbricato e i componenti della commissione incaricata della valutazione delle relazioni illustrative. È possibile esercitare i diritti di cui agli artt. 15-21 del GDPR, e chiedere, tra l'altro, la correzione, l'aggiornamento dei dati o la loro cancellazione, indirizzando la relativa richiesta per iscritto al Titolare del trattamento all'indirizzo info@comune.oyace.ao.it;

K) che al fine di consentire al Comune di Oyace di redigere apposita graduatoria per l'assegnazione del fabbricato, in base alle disposizioni di cui alle Linee Guida, si provvede a produrre la seguente istanza indicante la propria manifestazione di volontà e impegno al riguardo (apporre una croce in corrispondenza della colonna "OFFERTA"):

CRITERIO DI VALUTAZIONE		OFFERTA
a) Impegno alla conclusione dei lavori, dal rilascio del permesso	entro n. 6 mesi	
	entro n. 1 anno	
	entro n. 18 mesi	
	entro n. 2 anni	
	entro n. 3 anni	
	entro n. 54 mesi	
b) Destinazione immobile	Prima casa	
	Ricettiva, commerciale, artigianale	
	Seconda casa	
c) Utilizzo di maestranze locali/regionali (progettazione-esecuzione)	SI	
	NO	

L) di allegare alla presente una relazione, sul format allegato al presente modulo, nella quale sono esplicitati tutti i punti di cui ai criteri di valutazione di cui sopra, dove è sviluppata una descrizione dell'intervento che si intende eseguire, conforme alle disposizioni vigenti relative agli interventi di ristrutturazione, ivi compresi i riferimenti riconducibili alle norme per il centro storico;

M) di esprimere la volontà, in conformità alle indicazioni delle Linee Guida e compatibilmente con le domande di acquisto che perverranno, che l'immobile da me ceduto sia assegnato secondo i criteri individuati nelle Linee Guida al punto n. 4.6).

_____, _____
(luogo, data)

Si allega:

- ✓ copia del documento di identità del dichiarante (**obbligatorio**);
- ✓ relazione illustrativa di cui al punto L (**obbligatorio**);
- ✓ copia della planimetria immobile (facoltativo);
- ✓ fotografie degli ambienti interni dell'immobile (facoltativo).

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, al Comune di Oyace - Frazione La Cretaz, 1, alternativamente mediante:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- a mezzo posta;
- a mezzo PEC.